



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600025, г. Владимир, Октябрьский проспект, 14

тел. (4922) 32-29-10, факс (4922) 42-32-13

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении мирового соглашения

и прекращении производства по делу

г. Владимир

«25» октября 2013 года

Дело № А11-6310/2013

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи Н.Г. Тимчука при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Лужновым О.Д., рассмотрев в судебном заседании заявление открытого акционерного общества "Центральное автомобильное объединение" (ОГРН 1023301282674, ИНН 3327310976) от 08.07.2013 о признании незаконным решения Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Владимирской области от 26.06.2013 г. № 116, об отклонении заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:22:011294:1439 местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, проспект Ленина, дом 73 общей площадью 5148+/-25 кв.м., категория: земли поселений, разрешенное использование: под промышленную застройку, об обязанности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области принять решение об определении кадастровой стоимости указанного земельного участка в размере его рыночной стоимости - 7 186 608 рублей, при участии представителей: от Общества – Кандаковой М.В. (по доверенности от 24.07.2013); от Управления – Янковой Ю.А. (по доверенности от 09.01.2013 №12);

от Комиссии – Русаковой Т.А. (приказ от 25.07.2012 №П/322); от Администрации области – не явились, извещены надлежащим образом; от Администрации города – не явились, извещены надлежащим образом., установил.

Открытое акционерное общество "Центральное автомобильное объединение" обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным решения Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Владимирской области от 26.06.2013 г. № 116, об отклонении заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:22:011294:1439 местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, проспект Ленина, дом 73 общей площадью 5 148+/-25 кв.м., категория: земли поселений, разрешенное использование: под промышленную застройку, об обязанности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области принять решение об определении кадастровой стоимости указанного земельного участка в размере его рыночной стоимости - 7 186 608 рублей.

В материалы дела от сторон представлено мировое соглашение от 11.10.2013, заключенное между открытым акционерным обществом "Центральное автомобильное объединение", именуемое в дальнейшем «Заявитель» в лице представителя Кандаковой Марины Витальевны, действующего на основании доверенности от 24 июля 2013 года, с одной стороны и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области в лице руководителя Наумова В.М., именуемое в дальнейшем «Заинтересованное лицо-1», с другой стороны, и Комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Владимирской области в лице председателя Астафьева Ю.Н., именуемой в дальнейшем «Заинтересованное лицо-2», в соответствии с которым:

1. По настоящему мировому соглашению Заинтересованное лицо-2 обязуется: принять решение в порядке статьи 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:22:011294:1439 в размере его рыночной стоимости 7186608 рублей, установленной отчетом об оценке рыночной стоимости объекта имущества №269-049/13 от 21.05.2013 выполненным ООО «Экспертно аналитический центр» в двухнедельный срок с момента утверждения настоящего мирового соглашения Арбитражным судом Владимирской области.

2. Заявитель отказывается от заявления к Заинтересованному лицу-1 и Заинтересованному лицу-2 о признании Решения от 26.06.2013 г. №116 комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области об отклонении заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:22:011294:1439, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, проспект Ленина, дом 73 площадью 5148+/-25 кв.м., разрешенное использование: под промышленную застройку и обязанности заинтересованного лица принять решение об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:22:011294:1439, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, проспект Ленина, дом 73, площадью 5148+/-25 кв.м., разрешенное использование: под промышленную застройку в размере его рыночной стоимости 7 186 608 рублей

3. Заявитель самостоятельно несет понесенные им расходы, связанные с рассмотрением настоящего дела в Арбитражном суде Владимирской области, в том числе расходы по оплате госпошлины.

4. Мировое соглашение составлено в 6 экземплярах, по одному для каждой стороны, третьих лиц и для Арбитражного суда Владимирской области.

5. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Владимирской области.

Согласно части 4 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны вправе закончить дело мировым соглашением.

Рассмотрев представленное сторонами мировое соглашение, суд считает возможным утвердить соглашение как не противоречащее закону и не нарушающее права и законные интересы других лиц.

В связи с изложенным производство по делу подлежит прекращению на основании части 2 статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 104, пунктом 3 части 7 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации заявителю подлежит возврату из федерального бюджета 3000 руб. госпошлины, уплаченной по платежному поручению № 000216 от 01.07.2013. Оригинал платежного поручения остаётся в материалах дела, поскольку государственная пошлина возвращается частично.

Руководствуясь статьями 17, 49, 104, 110, 138-141, частью 2 статьи 150, статьями 151, 167, 184-187 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

1. Утвердить мировое соглашение от 11.10.2013, следующего содержания: «открытое акционерное общество "Центральное автомобильное объединение", именуемое в дальнейшем «Заявитель» в лице представителя Кандаковой Марины Витальевны, действующего на основании доверенности от 24 июля 2013 года, с одной стороны и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области в лице руководителя Наумова В.М., именуемое в дальнейшем «Заинтересованное лицо-1», с другой стороны, и Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Владимирской области в лице председателя Астафьева Ю.Н., именуемая в дальнейшем «Заинтересованное лицо-2», с другой стороны, а совместно именуемые по тексту «Стороны», в порядке ст.ст. 138-140 АПК РФ заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему мировому соглашению Заинтересованное лицо-2 обязуется: принять решение в порядке статьи 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:22:011294:1439 в размере его рыночной стоимости 7186608 рублей, установленной отчетом об оценке рыночной стоимости объекта имущества №269-049/13 от 21.05.2013 выполненным ООО «Экспертно-аналитический центр» в двухнедельный срок с момента утверждения настоящего мирового соглашения Арбитражным судом Владимирской области.

2. Заявитель отказывается от заявления к Заинтересованному лицу-1 и Заинтересованному лицу-2 о признании Решения от 26.06.2013 г. №116 комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области об отклонении заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:22:011294:1439, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, проспект Ленина, дом 73, площадью 5148+/-25 кв.м., разрешенное использование: под промышленную застройку и обязанности заинтересованного лица принять решение об определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:22:011294:1439, местоположение: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, проспект Ленина, дом 73, площадью 5148+/-25 кв.м., разрешенное использование: под промышленную застройку в размере его рыночной стоимости 7 186 608 рублей

3. Заявитель самостоятельно несет понесенные им расходы, связанные с рассмотрением настоящего дела в Арбитражном суде Владимирской области, в том числе расходы по оплате госпошлины.

4. Мировое соглашение составлено в 6 экземплярах, по одному для каждой стороны, третьих лиц и для Арбитражного суда Владимирской области.

5. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Владимирской области.

2. Возвратить открытому акционерному обществу "Центральное

автомобильное объединение" (600036, Владимирская область, г. Владимир, проспект Ленина, д. 73, ОГРН 1023301282674, ИНН 3327310976) из федерального бюджета государственную пошлину в сумме 3000 руб., уплаченную по платежному поручению № 000216 от 01.07.2013.

Основанием для возврата государственной пошлины является настоящее определение.

**3.** Производство по делу прекратить.

**4.** Определение может быть обжаловано в Федеральный арбитражный суд Волго-Вятского округа через Арбитражный суд Владимирской области в срок, не превышающий месяца со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного акта.

Судья

Н.Г. Тимчук